



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-23 11:40:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 50/116538  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1998-12-17  
 Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 80A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Viešbutis**

Unikalus daikto numeris: 2198-9005-6016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių  
 Pažymėjimas plane: 2V2p  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1069.31 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 663.89 kv. m  
 Tūris: 3950 kub. m  
 Užstatytas plotas: 577.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6174660.58  
 Koordinatė Y: 321748.15  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 388960 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
 Atkuriamoji vertė: 350151 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 454993 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-13

2.2.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-9005-6016, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 2198-9005-6020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1989

Statybos pabaigos metai: 1996

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 77500 Eur

Atkuriamoji vertė: 20200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 20200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIEŠBUČIO PATARNAVIMŲ ĮMONĖ", a.k. 140746820

Daiktas: pastatas Nr. 2198-9005-6016, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 2198-9005-6020, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1993-02-08 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2

1993-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas

1993-08-28 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 1

2003-03-21 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P 155

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-21

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**